

Số: 286/2026/TB-ĐGHDCN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá Hợp danh Chính Nghĩa. Địa chỉ: 135 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đấu giá:

1. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết			
		STT	Tên tài sản cho khai thác	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/3năm)
1	Tài sản đấu giá	Tài sản 01	Khu cung cấp dịch vụ ăn uống	300	322.704.000
		Tài sản 02	Khu Cửa hàng tiện ích	40	69.984.000
		Tài sản 03	Khu trồng, giữ xe cho cán bộ, viên chức, người lao động, bệnh nhân và khách đến giao dịch	500	357.696.000
		Tài sản 04	Khu giới thiệu, trưng bày, kinh doanh, cung cấp các sản phẩm trong lĩnh vực y tế	20	31.104.000
		2	Nguồn gốc	Tài sản công được giao cho Trung tâm Y tế Khu vực Bến Cát quản lý	
3	Người có tài sản đấu giá	Trung tâm Y tế khu vực Bến Cát, địa chỉ: số 103, QL 13 khu phố Long Hưng, phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh.			
4	Giá khởi điểm	- Tài sản 01 Khu cung cấp dịch vụ ăn uống: 322.704.000 đồng. - Tài sản 02 Khu Cửa hàng tiện ích: 69.984.000 đồng. - Tài sản 03 Khu trồng, giữ xe cho cán bộ, viên chức, người lao động, bệnh nhân và khách đến giao dịch: 357.696.000 đồng.			



TT	Nội dung	Chi tiết
		- Tài sản 04 Khu giới thiệu, trưng bày, kinh doanh, cung cấp các sản phẩm trong lĩnh vực y tế: 31.104.000 đồng.
5	Tiền đặt trước	<ul style="list-style-type: none"> - Tài sản 01 Khu cung cấp dịch vụ ăn uống: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng). - Tài sản 02 Khu Cửa hàng tiện ích: 12.000.000 đồng (Mười hai triệu đồng). - Tài sản 03 Khu trông, giữ xe cho cán bộ, viên chức, người lao động, bệnh nhân và khách đến giao dịch: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng). - Tài sản 04 Khu giới thiệu, trưng bày, kinh doanh, cung cấp các sản phẩm trong lĩnh vực y tế: 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng).
6	Tiền mua hồ sơ	<ul style="list-style-type: none"> - Tài sản 01 Khu cung cấp dịch vụ ăn uống: 100.000 đồng/01 bộ hồ sơ. - Tài sản 02 Khu Cửa hàng tiện ích: 50.000 đồng/01 bộ hồ sơ. - Tài sản 03 Khu trông, giữ xe cho cán bộ, viên chức, người lao động, bệnh nhân và khách đến giao dịch: 100.000 đồng/01 bộ hồ sơ. - Tài sản 04 Khu giới thiệu, trưng bày, kinh doanh, cung cấp các sản phẩm trong lĩnh vực y tế: 50.000 đồng/01 bộ hồ sơ.
7	Bước giá	<ul style="list-style-type: none"> - Tài sản 01 Khu cung cấp dịch vụ ăn uống: Bước giá: 500.000 đồng. - Tài sản 02 Khu Cửa hàng tiện ích: Bước giá: 500.000 đồng. - Tài sản 03 Khu trông, giữ xe cho cán bộ, viên chức, người lao động, bệnh nhân và khách đến giao dịch: Bước giá: 500.000 đồng. - Tài sản 04 Khu giới thiệu, trưng bày, kinh doanh, cung cấp các sản phẩm trong lĩnh vực y tế: Bước giá: 500.000 đồng.
8	Bán, tiếp nhận hồ sơ	<ul style="list-style-type: none"> - Thời gian: Từ 07h30' ngày 22/5/2026 đến 17h00' ngày 05/6/2026 . - Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.
9	Xem tài sản	<ul style="list-style-type: none"> - Thời gian: Ngày 03/6/2026, 04/6/2026 và 05/6/2026 (trong giờ hành chính). - Địa điểm: tại số 103, QL 13 khu phố Long Hưng, phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh. - Hoặc xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn

TT	Nội dung	Chi tiết
10	Nộp tiền đặt trước	<p>- Thời gian: Từ 07h30' ngày 22/5/2026 đến 17h00' ngày 05/6/2026.</p> <p>- Phương thức: Chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản: + Tên tài khoản: CTY DAU GIA HOP DANH CHINH NGHIA. + Số tài khoản: 8680071434</p> <p>+ Ngân hàng: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương.</p> <p><i>* Nội dung nộp tiền đặt trước: Theo nội dung hiển thị tại màn hình thanh toán tiền đặt trước trên website https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.</i></p> <p><i>(Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Công ty đến 17h00' ngày 05/6/2026 và đúng nội dung chuyển khoản)</i></p>
11	Phiên đấu giá	<p>- Thời gian cụ thể như sau:</p> <p>Từ 9h00' – 09h30' ngày 10/6/2026 đối với Tài sản 01.</p> <p>Từ 9h30' – 10h00' ngày 10/6/2026 đối với Tài sản 02.</p> <p>Từ 10h00' – 10h30' ngày 10/6/2026 đối với Tài sản 03.</p> <p>Từ 10h30' – 11h00' ngày 10/6/2026 đối với Tài sản 04.</p> <p>- Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên</p> <p>- Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản</p>



2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

a) Ngoài đáp ứng điều kiện tham gia cuộc đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan đến tài sản đấu giá, cụ thể như sau:

STT	Hạng mục khai thác	Điều kiện cần đáp ứng
1	Khu cung cấp dịch vụ ăn uống	<p>- Có Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm theo quy định.</p> <p>- Nhân viên trực tiếp chế biến, phục vụ phải có giấy khám sức khỏe và tập huấn ATTP còn hiệu lực.</p> <p>- Bảo đảm vệ sinh môi trường, thu gom và xử lý rác thải hằng ngày.</p> <p>- Không kinh doanh rượu, bia, thuốc lá và hàng hóa bị cấm trong cơ sở y tế.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện niêm yết giá công khai, bán đúng giá niêm yết. - Cam kết bảo đảm an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy. - Trang phục, cách phát ngôn và thái độ của người phục vụ phải văn minh, lịch sự, phù hợp. - Thời gian phục vụ 24/24
2	Khu cửa hàng tiện ích	<ul style="list-style-type: none"> - Có đăng ký ngành nghề kinh doanh phù hợp. - Hàng hóa kinh doanh phải có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. - Không kinh doanh thuốc, thực phẩm chức năng khi chưa được phép. - Không kinh doanh hàng hóa dễ cháy nổ, hàng hóa bị cấm lưu hành. - Thực hiện niêm yết giá công khai và bán đúng giá niêm yết. - Trang phục, cách phát ngôn và thái độ của người phục vụ phải văn minh, lịch sự, phù hợp. - Không lấn chiếm hành lang, lối đi của cơ sở y tế.
3	Khu trông giữ xe cho cán bộ, viên chức, người lao động, bệnh nhân và khách đến giao dịch	<ul style="list-style-type: none"> - Có đăng ký ngành nghề phù hợp với hoạt động giữ xe. - Cam kết bảo đảm an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy. - Có camera giám sát và bố trí nhân sự giữ xe thường xuyên 24/24. - Có phương án bồi thường khi xảy ra mất mát, hư hỏng tài sản. - Thực hiện thu giá dịch vụ đúng quy định và niêm yết công khai mức thu.
4	Khu giới thiệu, trưng bày, kinh doanh, cung cấp các sản phẩm trong lĩnh vực y tế	<ul style="list-style-type: none"> - Có đăng ký ngành nghề kinh doanh phù hợp. - Sản phẩm trưng bày, giới thiệu phải có nguồn gốc hợp pháp. - Không quảng cáo sai sự thật. - Nội dung quảng bá phải được cơ sở y tế chấp thuận trước. - Bảo đảm mỹ quan, vệ sinh môi trường và an ninh trật tự. - Trang phục, cách phát ngôn và thái độ của người phục vụ phải văn minh, lịch sự, phù hợp.

Hồ sơ trực tuyến:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá có đủ thông tin tự động cập nhật theo tài khoản người dùng đã khai báo và thông tin tài sản đã niêm yết công khai.

- Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến địa chỉ tại: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản, bao gồm giấy tờ sau:

- Giấy đăng ký hoạt động/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo quy định của pháp luật.

- CC/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật

Hồ sơ lưu – Hồ sơ đối chiếu:

- Khách hàng tham gia đấu giá, sau khi nộp hồ sơ trực tuyến đồng thời phải trực tiếp nộp bản sao hoặc bản chính đối chiếu của các tài liệu trong hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp

danh Chính Nghĩa. Địa chỉ: 135 Đường 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thời gian nhận hồ sơ chậm nhất là **17h00 phút ngày 05/6/2026**. Các trường hợp hồ sơ sau **17h00 phút ngày 05/6/2026** sẽ không được tiếp nhận.

Lưu ý: Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá không nộp **Hồ sơ lưu – Hồ sơ đối chiếu** đến cho Công ty trong thời hạn quy định thì xác định là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

b) Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản.

3. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa. Địa chỉ: 135 Đường 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 0274.3815368 hoặc 0909.809898 Minh.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Trung tâm Y tế khu vực Bến Cát;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin điện tử về tài sản nhà nước <https://taisancong.vn/>;
- Báo in/báo hình;
- [Dgts.vpa.com.vn](https://dgts.vpa.com.vn)
- Các điểm niêm yết;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu HS, VT./.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Thanh Minh

